

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Výměna střešní krytiny a umístění FVE na střeše městského úřadu

p.č. st. 51/1

Vypracoval: Ing. Bedřich Kučera

Datum: 10/2024

Počet stran: 7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby,

Výměna střešní krytiny a umístění FVE na střeše městského úřadu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří [564591]

Kat. území: 606669 Bohušovice nad Ohří

A.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří [564591]

A.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Ing. Bedřich Kučera

Kostelní 903/24, 410 02 Lovosice

Mob.: 601 537 848

B. ÚČEL OBJEKTU

Předmětem projektu je budova městského úřadu, nacházející se v centru města. Budova je složena ze tří obdélných tvarů. Blok je ohraničen ulicemi Tylova a Husovo náměstí. Projekt řeší výměnu střešního pláště pro zamýšlené instalování fotovoltaických panelů. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy.



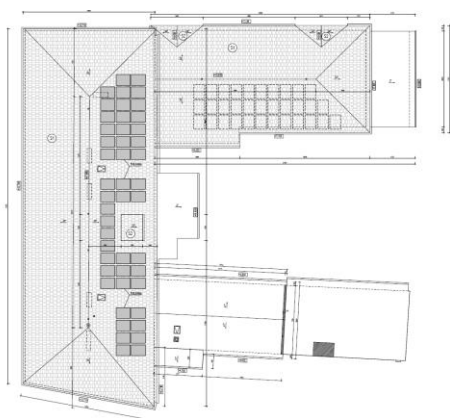
C. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

Architektonický ráz objektu je z uliční čáry a z prostoru Husova náměstí neměnný, FVE panely budou umístěny z prostoru dvora. Hřeben střechy zůstává na stávající pozici, tvar, sklon střechy ani vikýře se nemění.

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

01 - BOURACÍ PRÁCE

Bourací a demontážní práce bude provádět pouze kvalifikovaná firma s proškolenými pracovníky, při dodržení příslušné vyhlášky o BOZP a příslušné vyhlášky o nakládání s odpady. Je nutno postupovat tak, aby nebyla narušena stabilita objektu nebo jeho částí. Uvažuje se s ručním prováděním. Z bouracích a demontážních prací se jedná o odstranění střešního pláště včetně střešních latí.



02 - STŘECHY

Zastřešení

Střešní konstrukce je navržena nad hlavní budovu a nižší stavbou u ulice Tylova. Střecha je typově řešena jako valbová se skladbou viz. PD. Podrobné údaje o systému zastřešení jsou patrné z výkresové dokumentace. Ve dvorní části bude zachován jeden pultový vikýř. Před provedením nového střešního pláště bude stávající krov hlavní budovy zesílen dle výkresové dokumentace. Nižší střechu bude při realizaci nutné staticky doposoudit a ověřit technický stav, jelikož nebyl umožněn přístup k prvkům krovu. Technologie a postup realizace střešní konstrukce a její skladba musí vycházet z technické příručky výrobce použitých materiálů. Skladba střešního pláště je patrná z výkresové dokumentace. Postup prací bude předložen vybraným dodavatelem a bude schválen investorem. Při realizaci je nutné brát zřetel na provoz objektu, a zajistit při výměně střešního pláště objekt proti vnějším vlivům, tím myšleno zejména proti zatékání vody do objektu. Výměnu střešního pláště bude vhodné rozdělit na několik etap.

Krytina a klempířské práce

Střešní krytina je navržena jako krytina z pálených keramických tašek na latích viz. PD, dvorní vikýř a dva vikýře na nižší části střech jsou plnoplošně zabetonovány. Součástí pokrývačských prací je i provedení klempířských prací. Hromosvody budou propojeny a napojeny na stávající uzemňovací soustavu. Provedení klempířských konstrukcí a prací se řídí ustanovením ČSN 733610.

03 – DOKONČOVACÍ PRÁCE

Po dokončení realizace bude v celém objektu dodavatelem stavby proveden generální úklid.

E. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Pro zajištění přístupu potřebné stavební techniky a stavebního materiálu pro výstavbu bude využito příjezdu po místních komunikacích a stávajícího vjezdu na pozemek. Pro potřeby zařízení staveniště budou využity prostory uvnitř stávajícího objektu, který patří investorovi. Přípojky studené pitné vody a elektrické energie pro potřeby stavby se napojí na stávající rozvody, a to za podmínek stanovených investorem. Při výstavbě bude brán zřetel na bezpečnost pracovníků, dle zákona 309/2006Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Při provádění stavebních prací bude dodržena zejména ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu. Příjezdové komunikace k objektu budou důsledně udržovány v čistotě. Stavba nebude jiným způsobem obtěžovat okolí. Při provádění prací budou řádně separovány veškeré odpady dle jejich druhů a ty budou buď odváženy na skládku, k recyklaci či k likvidaci jiným způsobem. Stavební práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. tak, aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby $L_{Aeq,T}$ 55 dB a ve venkovním chráněném prostoru staveb $L_{Aeq,T}$ 65 dB, dle zák. č. 258/2000 v platném znění a NV č. 272/2011 Sb. U bouraných konstrukcí se vzhledem k jejich účelu nepředpokládá kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí. Před započatím prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektu i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů, zejména pak dle: Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavbu, ve znění pozměňovací vyhlášky č.502/2006 Sb. Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. jsou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb (§15-16), dále všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (§22,26), a dále požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb (§30-34, 36-40).

G. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ OCHRANY

Vlastní stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během stavby a montáže bude s odpady nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. O odpadech a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláška MŽP č.381 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Vybouraná stavební suť bude z hlediska požadavků zákona o odpadech roztríděna, částečně nabídnuta k dalšímu využití a teprve nevyužitelná složka bude uložena na řádně provozovanou skládku.

H. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů. Bude vhodné, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností. Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č. 541/2020 Sb. odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou. Případná likvidace dalších odpadů se musí řídit příslušnými zákony a předpisy o odpadech.

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Kategorizace odpadů je provedena dle platného KATALOGU ODPADŮ. V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného. Dodavatel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin. Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti. Dodavatel, popřípadě odborná firma zajišťující likvidaci odpadů ze staveniště musí zajistit dostatečnou kapacitu sběrných nádob a v co nejkratším možném intervalu zajistit likvidaci odpadů ze staveniště.

I. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKYPROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ

Navrhovaná investice nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a okolní stavby. Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude nákladní doprava vyloučena zcela. Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného městského úřadu. Při realizaci stavby je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí: Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Negativní dopad stavby při provádění, na životní prostředí, musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potencionální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stať „minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Negativní vlivy budou eliminovány. Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat

emise či odpady, které by zapříčinily přímě znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy.

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

J. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí zákonem 361/2007, kde se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob, a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu POV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započatím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právníkou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi, a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby. Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny zadavatelem. Zhotovitel stavby a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů. Zhotovitel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

K. POVINNOSTI ZHOTOVITELE STAVBY NA STAVENIŠTI

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.) Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně v dohodě s koordinátorem BOZP a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103. Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací. Zhotovitel přijímá

technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, proti propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení a zajistí jejich provádění na pracovištích a přístupových komunikacích nacházející se v libovolné výšce nad vodou nebo nad látkami ohrožujícími v případě pádu život nebo zdraví osob například popálením, poleptáním, akutní otravou, zadušením. A dále na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud na nimi volná hloubka přesahuje 1,5m. Při práci na střeše je nutné chránit pracovníky ohrožené pádem na volných okrajích.

M. OCHRANA OSOB A MAJETKU

Vzhledem ke skutečnosti, že práce budou probíhat za současného provozu domu, je nutné přijmou veškerá opatření k zamezení možnosti vzniku úrazu vlivem stavby. Okolí městského úřadu, zvláště pak vstupní koridory do objektu musí být zajištěny proti úrazu.